

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта
Договор N _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Дзержинск

"___" _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение «Дирекция управления парками городского округа город Дзержинск», именуемый в дальнейшем Учреждение в лице директора Папертева Алексея Эдуардовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее - "Хозяйствующий субъект"), в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Учреждение предоставляет "Хозяйствующему субъекту" право на размещение _____ (далее Объект) в соответствии с эскизным проектом (приложение N 1).

для осуществления _____ (вид деятельности) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Дзержинска, утвержденной постановлением Администрации города Дзержинска от 26.12.2022 N 5497 (далее - Схема), _____ (место размещения объекта) (Приложение № 2)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года

1.2. Настоящий Договор заключен:

- по результатам торгов на право заключения договора на право размещения Объекта, проведенных в форме _____ (протокол аукциона/конкурса от _____ N _____)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. " Учреждение обязано:

2.1.1. Предоставить "Хозяйствующему субъекту" право на размещение Объекта на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2. Учреждение вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением "Хозяйствующим субъектом" условий настоящего Договора.

2.2.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.3. "Хозяйствующий субъект" обязан:

2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленными настоящим Договором.

2.3.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения, размеров Объекта и соответствие эскизному проекту в течение установленного периода размещения.

2.3.4. Обеспечить соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальных правовых актов в области торговой деятельности.

2.3.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также надлежащее содержание и уборку прилегающей территории в порядке, предусмотренном решением городской Думы города Дзержинска от 27.06.2013 N 586 "Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск".

2.3.6. Не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

2.3.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора либо с момента прекращения действия договора до истечения срока в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4. "Хозяйствующий субъект" вправе:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3. Платежи и расчеты

3.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в соответствии с Методикой определения начальной цены права размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Дзержинск, утвержденной Решением Городской Думы города Дзержинска от 24.06.2021 № 172 (далее - Методика) и составляет _____ в месяц. Расчет платы указан в приложении N 3 к настоящему договору.

3.2. "Хозяйствующий субъект" вносит плату за размещение Объекта _____ не позднее 3 числа первого месяца оплачиваемого (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) периода.

3.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру в случае внесения изменений в Методику с соответствующим уведомлением "Хозяйствующего субъекта".

3.4. Плата за размещение Объекта вносится на расчетный счет:

Назначение платежа:

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, "Хозяйствующий субъект" уплачивает Учреждению пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Не функционирование Объекта не может служить основанием невнесения платы за размещение Объекта.

5. Расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления торговой деятельности "Хозяйствующим субъектом" по его инициативе;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом в качестве индивидуального предпринимателя;

5.1.4. по соглашению сторон.

5.1.5. по истечении срока, указанного в п. 1.1 Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по решению Учреждения в следующих случаях:

5.2.1. обнаружение недостоверных данных в документах, представленных заявителем для заключения договора;

5.2.2. невнесение платы за размещение Объекта более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

5.2.3. наличие зафиксированных уполномоченными контрольными (надзорными) органами в установленном порядке грубых и (или) систематических (более двух раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих торговую деятельность;

5.2.4. иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

5.2.5. неисполнение обязанностей, установленных пунктом 2.3 настоящего договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 5.2.1. - 5.2.4 пункта 5.2 Договора, производится по решению суда.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию "Хозяйствующего субъекта" в случаях:

5.3.1. Отказа от исполнения договора на основании письменного заявления. В этом случае договор считается расторгнутым со дня получения Администрацией города заявления об отказе от исполнения договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в п. 1.1 Договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. "Хозяйствующий субъект" дает согласие на осуществление "Администрацией города" контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из стороны.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- Приложение N 1 "Эскизный проект";

- Приложение N 2 "Ситуационный план (М 1:500)";

- Приложение N 3 "Расчет платы за размещение Объекта в месяц".

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Учреждение:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

М.П.

Хозяйствующий субъект:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

М.П.

Эскизный проект Объекта

Ситуационный план (М 1:500) Объекта

Расчет платы за размещение _____ (объекта)

в соответствии с Методикой определения начальной цены права размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Дзержинск, утвержденной Решением Городской Думы города Дзержинска от 24.06.2021 № 172

1. Формула определения цены:

$$C = B * S * K_{\text{тип}} * K_{\text{ассор}} * K_{\text{терр}}, \text{ где:}$$

C - начальная цена права размещения конкретного нестационарного торгового объекта;

B - базовая цена в месяц;

S - общая площадь нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{ассор}}$ - коэффициент ассортимента профиля;

$K_{\text{тип}}$ - коэффициент типа нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{терр}}$ - коэффициент местоположения нестационарного торгового объекта.

2. Расчет платы за размещение объекта в месяц:

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Значение показателя |
|-------|--|----------------------------|---------------------|
| 1. | Базовая цена в месяц за 1 кв. м | руб. | |
| 2. | Общая площадь объекта | кв. м | |
| 3. | Коэффициент типа нестационарного торгового объекта | Тип объекта _____ | |
| 4. | Коэффициент ассортимента профиля | специализация: _____ | |
| 5. | Коэффициент местоположения нестационарного торгового объекта | адрес размещения: _____ | |
| | | ИТОГО: | |

Учреждение:

(подпись)

М.П.

Хозяйствующий субъект:

(подпись)

М.П.

