

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор МАУ «Дирекция управления  
парками городского округа город Дзержинск»

\_\_\_\_\_/Папертев А.Э./

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**открытого аукциона на право заключения договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящая документация определяет организацию проведения торгов по продаже права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Дзержинска в случае наличия на один адрес в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов двух или более заявлений.

1.2 Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме открытого аукциона.

1.3. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;
- осуществление организатором аукциона координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;
- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

1.4. Во избежание конфликтных ситуаций организатором аукциона при проведении торгов осуществляется аудио- или видеозапись.

1.5. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

МАУ «Дирекция управления парками городского округа город Дзержинск»

Почтовый адрес: 6060000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пл. Дзержинского, д. 1

Место нахождения: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-т Ленина, д.66 Б.

Телефон: +79506037735

Адрес электронной почты: [dzer.parki@mail.ru](mailto:dzer.parki@mail.ru)

1.6. Аукцион проводится на основании приказа № 27 от «01» марта 2023г.

1.7. Извещение о проведении торгов размещено в газете «Дзержинские ведомости» и на сайте <https://dzerparki.ru>.

1.8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

### 2.1 Информация о предмете аукциона:

Адресные ориентиры места размещения объекта НТО	Номер места в схеме	Тип объекта НТО	Целевое назначение (использования) объекта	Площадь объекта НТО, кв.м	Начальная (минимальная) цена – размер ежемесячной арендной платы, в руб.	Шаг аукциона 5%, в руб.
<b>ЛОТ № 1</b> Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-т Ленина, д.66 Б Центральный парк культуры и отдыха (Приложение № 5)	10	Киоск	Торговля продовольственными товарами	8	13 650,00	682,50

2.2. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта: в соответствии с Приложением № 4 - Архитектурные решения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, переданных МАУ «Дирекция управления парками городского округа город Дзержинск», являющимся неотъемлемой частью аукционной документации.

2.3. Срок действия Заключаемого договора аренды – 3 (Три) года.

2.4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

- Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-т Ленина, д.66Б, административное здание с «14» марта 2023 г. по «27» марта 2023г., ежедневно в будние дни с 09-00 до 14-00;

- на сайте <https://dzerparki.ru> с «14» марта 2023 г. круглосуточно.

2.5. Порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: без взимания платы

2.6. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона – не позднее 5 дней до даты окончания подачи заявок.

2.7. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства: требование не установлено.

2.8. Начальная (минимальная) цена - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного объекта установлена на основании Постановления городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 24.06.21 г. № 172 «Об утверждении Методики определения начальной цены права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Дзержинска».

## 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя), в установленный в извещении о проведении торгов срок, заявку (Приложение № 1 к документации) и иные документы в соответствии с перечнем, предусмотренным настоящей документацией о проведении торгов, которые должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявка должна содержать номер извещения, номер заявленного лота, сведения о заявителе, в том числе наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес (места нахождения для юридического лица, либо места жительства для индивидуального предпринимателя), ИНН, ОГРН, номер контактного телефона.

К заявке дополнительно прикладываются следующие документы:

- доверенность, подтверждающую полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае, если заявку подает представитель;

- копию документа, удостоверяющего личность претендента, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо представителя.

Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) организатор торгов запрашивает самостоятельно.

Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени приема заявки. Заявителю поле регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и фамилии должностного лица, принявшего заявку.

3.2. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

3.3. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема вместе с документами, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку с указанием оснований отказа в приеме заявки в журнале приема заявок.

3.4. Претендент имеет право отозвать поданную заявку не позднее, чем за 1 день до проведения торгов, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

3.6. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, комиссия аукциона рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе указывается перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

#### **4. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

4.1. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует установленным требованиям;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) у заявителя отсутствует лицензия на право торговли определенными товарами (в случае, когда такая лицензия необходима).

г) несвоевременная оплата, отказ от оплаты и наличие нарушений за предыдущий период работы в соответствии с решением комиссии по проведению торгов.

4.2. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом, подавшим заявку на участие в торгах, аукционная комиссия вправе отстранить такого претендента от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее двух рабочих дней с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

#### **5. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

5.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

#### **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

6.1. Аукцион проводится под контролем комиссии аукциона в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час в следующем порядке:

а) перед началом торгов его участники регистрируются у секретаря комиссии и получают под роспись пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены лота (адреса размещения нестационарного торгового объекта), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет, и указывает на этого участника торгов. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

г) в случае, если при объявлении очередной цены был поднят только один билет, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним;

д) по окончании торгов аукционист объявляет о продаже права размещения нестационарного торгового объекта, называет цену проданного лота и номер билета победителя торгов.

## **7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй передается в МАУ «Дирекция управления парками г.о. г.Дзержинска».

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес) места размещения и вид нестационарного торгового объекта;

в) количество участников торгов по данному лоту;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина);

д) цена размещения нестационарного торгового объекта;

е) срок внесения платы за размещение;

ж) предпоследнее и последнее предложение участников аукциона.

7.2. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола в течение трех рабочих дней со дня проведения торгов, а равно невнесения в установленный срок платы за размещение нестационарного торгового объекта департамент промышленности, торговли и предпринимательства вносит на рассмотрение комиссии по проведению торгов предложение о признании победителем участника аукциона, предложившего цену, следующую за максимальной, либо о повторном выставлении места на торги.

7.3. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было официально опубликовано извещение о проведении торгов, в двухнедельный срок со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.4. Если ни один из участников торгов после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

7.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, которая соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, комиссия передает право размещения нестационарного объекта мелкорозничной торговли участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе.

7.6. Срок, в течение которого должен быть подписан договор: не менее 2 дней и не должен превышать 20 дней со дня подписания протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

8.1. Приложение 1 – Заявка на участие в аукционе.

8.2. Приложение 2 – Опись документов.

8.3. Приложение 3 – Проект Договора

8.4. Приложение 4 – Архитектурные решения НТО

8.5. Приложение 5 - Схема размещения НТО Центральный парк